

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.филос.н., доц. Атанов А.А.



29.05.2025г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ
Б2.О.4. Производственная практика (проектная практика)

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль): Управление инвестиционно-строительной
деятельностью
Квалификация выпускника: магистр
Форма обучения: очно-заочная

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.04.01
Строительство.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Вид и тип практики

Вид практики: производственная.

Тип практики: проектная практика.

2. Задачи практики

Целью прохождения практики является подготовка студента к осуществлению проектной деятельности в соответствующей профессиональной области (строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство).

Задачами проектной практики являются:

- формирование умений и навыков решения задач профессиональной деятельности на основе использования полученных в учебном процессе теоретических и практических знаний;
- закрепление навыков применения математического аппарата для решения задач профессиональной деятельности;
- развитие умений использовать проектную и распорядительную документацию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков разработки проектной и нормативно-правовой документации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков организации проектных работ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование навыков проведения технической экспертизы проектов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Способы, формы и места проведения практики

Способ(ы) проведения практики: стационарная.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

Компетентностная карта практики

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
	области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые УНы
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	З. Знать основы использования экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности У. Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н. Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук
ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	У. Уметь использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыком использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	У. Уметь вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н. Иметь навык ведения и организации проектно-изыскательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением

5. Место практики в структуре образовательной программы

Принадлежность практики - БЛОК 2 ПРАКТИКА: Обязательная часть.

Практика студентов заочной формы обучения проводится в семестре 22. Практика базируется на освоении следующих дисциплин: "Нормативно-правовое обеспечение деятельности организации", "Градостроительное проектирование", "Информационные технологии в строительстве и управлении объектами недвижимости", "Ценообразование и сметно-договорные отношения в строительстве", "Экономическое обоснование градостроительных решений", "Методы принятия решений", "Основы научно-исследовательской деятельности", "Оценка эффективности инвестиционных проектов", "Управление проектами".

6. Объем практики

Составляет 12 зачетных единиц (8 нед.).

7. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся	Формы текущего контроля
1	Подготовительный	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов.	Раздел отчета
2	Аналитический	Определить объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР. Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. Анализ территории предполагаемого размещения проекта. Предварительная разработка вариантов развития объекта. Определение возможных источников финансирования	Раздел отчета
3	Проектный	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для реализации проекта. Обосновать возможность реализации проекта на выбранной территории с учетом градостроительных норм и правил.	Раздел отчета
		Разработка схемы территории размещения объекта (графические материалы)	Раздел отчета
4	Заключительный	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта. Оформление отчета по практике и графических материалов (приложения к Отчету). Защита отчета.	Отчет

8. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.n, Н.1...Н.n)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	Подготовительный	ОПК-1	Знать основы использования	Ознакомление с целями, задачами, содержанием	До 10 баллов за подробно

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности У. Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н. Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук	практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов.. Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики	разработанный план в соответствии с целью и задачами прохождения практики (5)
2	Аналитический	ОПК-1	У. Уметь решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук Н. Иметь навык решения задач профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических положений, математического аппарата фундаментальных наук	Определить объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР. Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. Анализ территории предполагаемого размещения проекта. Предварительная разработка вариантов развития объекта. Определение возможных источников финансирования. Выбор объекта. Постановка задачи и разработка ТЗ. Сбор и анализ данных для разработки проекта.	До 30 баллов за постановку задачи и качественный сбор и анализ данных для разработки проекта (30)
3	Проектный	ОПК-4	У. Уметь использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Н. Владеть навыком использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для реализации проекта. Обосновать возможность реализации проекта на выбранной территории с учетом градостроительных норм и правил.. Разработка обоснования проекта..	До 25 баллов за качество разработки обоснования проекта (25)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формиру емых компетен ций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			хозяйства		
		ОПК-5	У.Уметь вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н.Иметь навык ведения и организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением	Разработка схемы территории размещения объекта (графические материалы). Разработка схемы территории размещения объекта.	До 25 баллов за разработку схемы территории (25)
4	Заключительный	ОПК-5	У.Уметь вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением Н.Иметь навык ведения и организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществления технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта. Оформление отчета по практике и графических материалов (приложения к Отчету). Защита отчета.. Оформление отчета по практике и графических материалов	До 15 баллов за качество отчета и презентации (15)
	Промежуточная аттестация				100

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

а) основная литература:

1. Шинкевич Д. В. Градостроительство и планирование территориального развития/ Д. В. Шинкевич// Практика муниципального управления.
2. Глазычев В. Л. Урбанистика/ В.Л. Глазычев.- Москва: Европа, 2008.-220 с.
3. [Груздев, В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / В. М. Груздев. — Электрон. текстовые данные.](#)

— Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с. — 978-5-528-00247-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80811.html>

4. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472 с. — 978-5-905916-61-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>

б) дополнительная литература:

1. Афанасьев Б. Б., Бурда Л. Е. Благоустройство территории муниципального образования. метод. рекомендации/ Б. Б. Афанасьев [и др.].- Новосибирск, 2006.-103 с.

2. Трутнев Э. К., Сафарова М. Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. [учеб. пособие для вузов]/ Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова.- М.: Дело, 2009.-365 с.

3. Инженерная подготовка строительных площадок и благоустройства территорий.- М.: Стройиздат, 1976.-230 с.

4. Колесников И.В., Родинов А.Ю. Сиваев С.Б. Экономические принципы управления благоустройством городской территории/ И.В. Колесников// Журн.рук. и гл. бухгалтера ЖКХ

5. Батоева Э.В. Основы градостроительства и планировки населенных мест.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 74 с.

6. Потаев, Г. А. Планировка населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. А. Потаев. — Электрон. текстовые данные. — Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2015. — 304 с. — 978-985-503-498-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/67714.html>

7. Черевичко, Т. В. Экономика туризма : учебное пособие / Т. В. Черевичко. — 2-е изд. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 264 с. — ISBN 978-5-394-01491-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75188.html>

8. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учебное пособие / М. А. Жукова, А. А. Харитонов, С. С. Викин [и др.] ; под редакцией А. А. Харитонов. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 196 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72790.html> (дата обращения: 28.10.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

в) ресурсы сети Интернет:

— База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный

— База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный

— Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws>. доступ неограниченный

— Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>. доступ неограниченный

— Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

— Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный

— Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем

- Autodesk AutoCad,
- MS Office,

12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Компьютерный класс,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма титульного листа отчета о прохождении практики

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

Производственная практика (проектная практика)

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке
от университета _____
ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20__

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики

Производственная практика (проектная практика)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О. _____

Время проведения практики с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

№	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики	Планируемые сроки выполнения (с «___» _____ по «___» _____)	Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись)

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке
от университета

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы _____
_____ подпись _____ Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке
от профильной организации

(юридическое наименование организации)

_____ подпись _____ должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке
от профильной организации _____
_____ подпись _____ должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы _____

подпись

Фамилия И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(рекомендуемое)

Дневник прохождения практики

Производственная практика (проектная практика)

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Дата	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью	Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

(при прохождении практики
в профильной организации)

Форма отзыва руководителя практики от профильной организации

ОТЗЫВ

руководителя по практической подготовке от профильной организации/
руководителя по практической подготовке от университета
на обучающегося _____ группы _____
Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

(юридическое наименование организации)

Производственная практика (проектная практика)

Время проведения практики с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Содержание отзыва:

- полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;
- проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;
- участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;
- участие обучающегося в разработке или реализации проектов;
- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;
- трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;
- замечания и пожелания факультету/ институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации/
Руководитель по практической подготовке от университета

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

Контактная информация (тел., e-mail):

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

(обязательное)

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики

Бланк оценки результатов прохождения практики

обучающегося магистратуры группы _____

Фамилия И.О. _____

№	Оцениваемые показатели (в полном соответствии с разработанным ФОС)	Оценка (в баллах) максимальная	Оценка фактическая
1	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов.. Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики. Критерий: до 10 баллов за подробно разработанный план в соответствии с целью и задачами прохождения практики .	5	
2	Определить объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР. Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. Анализ территории предполагаемого размещения проекта. Предварительная разработка вариантов развития объекта. Определение возможных источников финансирования. Выбор объекта. Постановка задачи и разработка ТЗ. Сбор и анализ данных для разработки проекта. Критерий: до 30 баллов за постановку задачи и качественный сбор и анализ данных для разработки проекта.	30	
3	Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для реализации проекта. Обосновать возможность реализации проекта на выбранной территории с учетом градостроительных норм и правил.. Разработка обоснования проекта.. Критерий: до 25 баллов за качество разработки обоснования проекта.	25	
4	Разработка схемы территории размещения объекта (графические материалы). Разработка схемы территории размещения объекта. Критерий: до 25 баллов за разработку схемы территории .	25	
5	Формулирование выводов по отдельным разделам проекта. Общий вывод о целесообразности реализации проекта. Оформление отчета по практике и графических материалов (приложения к Отчету). Защита отчета.. Оформление отчета по практике и графических материалов. Критерий: до 15 баллов за качество отчета и презентации.	15	
Общее количество баллов		100	

Общая оценка за прохождение практики _____

Комментарии и пожелания (при наличии) _____

Руководитель по практической подготовке
от университета _____

подпись

ученое звание, должность, Фамилия И.О. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Структура отчета о практической подготовке

Титульный лист

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию)

Оглавление

Введение

Раздел 1

1.1.

1.2.

.....

Раздел 2

2.1.

2.2.

.....

Раздел

Заключение

Приложения к отчету

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики)

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики)

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Методические указания по прохождению производственной практики (проектной)

1. Этап планирования практики (подготовительный)

Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов.

2. Основной этап (разработка и подготовка материалов для отчета)

Раздел отчета 1. Анализ и разработка.

Для Раздела I

1. В соответствии с техническим заданием определить объект проектирования с учетом предполагаемой темы ВКР.
2. Сбор и анализ исходных данных для разработки проекта. Анализ территории предполагаемого размещения проекта. Провести анализ территории с целью возможного будущего ее использования (строительство жилья, туристической инфраструктуры, бизнес-центров и т.п.). Провести анализ потребности в проектируемом объекте (направлении деятельности). Провести анализ объектов-аналогов, имеющих в окружении (в радиусе досягаемости действия). Сделать вывод о необходимости и возможности возведения проектируемого объекта.
3. Предварительная разработка вариантов развития объекта. Провести предварительное экономическое обоснование предлагаемых вариантов развития бизнеса. Указать ожидаемую численность потенциальных пользователей благоустраиваемой территории.
4. Определение возможных источников финансирования. Указать предполагаемые источники финансирования проекта: бюджетные средства, частные инвестиции, средства общественных организаций и др.

Раздел отчета 2. Расчетный.

1. Анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для разработки концепции проекта. На основе данных публичной кадастровой карты, генерального плана, правил землепользования и застройки (ПЗЗ) указать тип разрешенного использования участка, формы собственности участков, граничащих с данным участком, сформировать схему расположения данного участка территории.
2. Оформить в Приложении к Отчету графические материалы, иллюстрирующие схемы размещения объекта (объектов), с использованием доступных компьютерных программ.

3. Заключительный этап

Оформление отчета по результатам практики и подготовка презентации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Описание показателей, критериев и шкал оценивания сформированности компетенций при выполнении и защите отчета по практике

Характеристики работы		Макс. балл
1. Этап планирования практики (П1)		
1.1.	Постановка цели и формулирование задач практики	До 2
1.2	Понимание содержания основных этапов проведения практики	До 3
Всего баллов		До 5
2. Основной этап		
Раздел 1. Аналитический		
2.1.	Постановка задачи и разработка ТЗ. Сбор и анализ данных для разработки проекта (П2)	До 30
Раздел 2. Проектный		
2.2.	Разработка обоснования проекта (П3)	До 25
2.3.	Разработка схемы территории предполагаемого места размещения объекта (П4)	До 25
Всего баллов		До 85
3. Заключительный этап (П5)		
3.1	Качество оформления и своевременность предоставления отчета	До 5
3.2	Качество презентации по результатам отчета	До 10
Всего баллов		До 15
		Итого
		До 100

П.1. Составление индивидуального графика проведения исследования. Постановка задачи исследования в соответствии с профилем обучения.

3-5 баллов – понимает основные задачи практики, четко сформулирована цель и задачи прохождения практики; осознает необходимость

0-2 балла понимает основные задачи практики; осознает необходимость научно-технического развития в сфере инноваций.

П.2. Постановка задачи и разработка ТЗ. Сбор и анализ данных для разработки проекта.

25-30 баллов – определен объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР; проведен сбор исходных данных и анализ территории предполагаемого размещения проекта; разработаны предварительные варианты развития объекта; определены возможные источники финансирования.

15-24 баллов – определен объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР; проведен сбор исходных данных и анализ территории предполагаемого размещения проекта; определены возможные источники финансирования.

0-14 баллов – определен объект проектирования в соответствии с предполагаемой темой ВКР; анализ территории предполагаемого размещения проекта недостаточно проработан.

П.3. Разработка обоснования проекта

25-30 баллов – проведен анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для реализации проекта; обоснована возможность реализации проекта на выбранной территории с учетом градостроительных норм и правил;

15-24 баллов – проведен анализ проектной, распорядительной и нормативно-правовой документации для реализации проекта; предполагается возможность реализации проекта на выбранной территории;

0-14 баллов – анализ документации для реализации проекта выполнен не в полном

объеме; возможность реализации проекта на выбранной территории не обоснована.

П.4. Разработка схемы территории предполагаемого места размещения объекта

20-25 баллов – разработана схема территории размещения объекта (в виде графических материалов);

0-19 баллов – схемы территории размещения объекта отсутствует или не визуализируется.

П.5. Оформление отчета по практике

10-15 баллов – отчет по практике сдан в срок и оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ; подготовлена презентация по результатам отчета;

0-9 баллов – отчет по практике сдан с нарушением сроков и/или оформление не соответствует требованиям ГОСТ; не подготовлена презентация по результатам отчета.